

2º encuentro: Laboratorio para la generación de ideas

Acuerdos para la conformación de marcos regulatorios y políticas públicas de alquileres

Durante el 2017 el espacio de trabajo sobre hábitat y asentamientos irregulares se abocó al tratamiento de la problemática de alquileres en la ciudad de Rosario.

Entendemos que el desafío para el corriente año radica en plantear una continuación de este trabajo. Teniendo esto en cuenta y considerando la propuesta del Consejo Económico y Social para trabajar durante el 2018, la cual involucra como uno de sus ejes la coproducción de políticas y proyectos, los/las invitamos a participar de este encuentro.

El objetivo estará puesto en la conformación de un ámbito de experimentación para el abordaje de alternativas de soluciones que contribuyan a la mejora tanto de los marcos regulatorios existentes y en tratamiento en la Legislatura provincial como de proyectos de política pública referidos a los alquileres.

Se pretende alcanzar como resultado la generación de un esquema compuesto por acuerdos básicos sobre distintos núcleos temáticos que componen la problemática de alquileres, tomando como punto de partida los proyectos de ley en tratamiento en la Legislatura provincial para el establecimiento de un marco regulatorio respecto a los alquileres.

Propuesta de trabajo:

Participación en un formato taller durante, en principio, dos encuentros, en base a los siguientes temas:

- Objeto de los proyectos o de una política pública
- Concepción de la propiedad y de la vivienda
- Autoridad de aplicación
- Garantía del contrato de locación
- Comisiones y honorarios (Derecho de retribución del corredor inmobiliario)
- Gravámenes y exenciones

- Impuesto a la vivienda ociosa
- Fondo de ayuda al inquilino
- Impuesto inmobiliario
- Registro de contrato de alquiler de viviendas
- Cuestiones particulares de cada proyecto

*Para este segundo encuentro se propone trabajar sobre los **cinco puntos finales**.*

Recomendamos la lectura de los siguientes documentos previo al encuentro:

[Informe de avance. 1º Encuentro Laboratorio para la generación de ideas. Acuerdos para la conformación de marcos regulatorios y políticas públicas de alquileres](#)

[Análisis comparativo de los proyectos de ley de alquileres presentados en la Legislatura provincial de Santa Fe, a cargo del Centro de Investigaciones en Derecho Administrativo de la UNR.](#)

[Proyecto de ley de alquileres. Diputado Rubén Galassi](#)

[Proyecto de ley de alquileres. Diputadas Silvia Augsburguer y Mercedes Meier y Diputado Carlos Del Frade](#)

[Análisis sobre los proyectos de ley de acceso al suelo y al hábitat discutidos en la Legislatura provincial incluido en la Publicación “Transformaciones del espacio urbano y gestión de la ciudad” del Consejo Económico y Social. Páginas 14 a 19.](#)